

| | |
|--|---------------------------------------|
| předmět tržního odhadu nemovitosti: | Mezonetový byt 2+kk (66,86 m2) |
| v katastrálním území: | Rousínov u Vyškova |
| v obci: | Rousínov |
| číslo listu vlastnictví: | 4281 |

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, velikost bytu.

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 3 800 000,- Kč

do 5 600 000,-Kč

zdroj: www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 12

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 4. 250. 000,- Kč —

Slovy: Čtyři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých